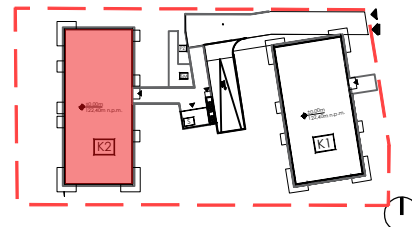
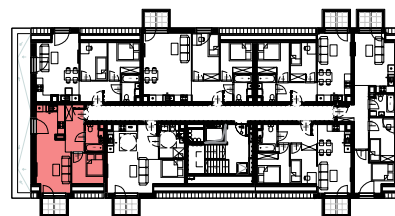


DATA WYDANIA: 04/07/2026
NR ZMIANY: 0BUDYNEK : K2
PIĘTRO: 3
MIESZKANIE: K2.4.2

LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE



USYTUOWANIE MIESZKANIA W BUDYNKU K2

Zestawienie pomieszczeń mieszkania

Nazwa	Powierzchnia
Pokój dzienny + aneks	20.63 m ²
Pokój 1	3.46 m ²
Łazienka	3.58 m ²
Przedpokój	7.01 m ²
Suma	34.41 m ²

Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania

Numer	Powierzchnia
K2.4.2	34.41 m ²
Powierzchnia posadzek	42.56 m ²

Zestawienie balkonów / loggi / tarasów

Nazwa	Powierzchnia
Balkon	3.29 m ²
Taras	8.40 m ²
Suma	11.69 m ²

UWAGA:

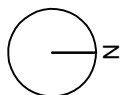
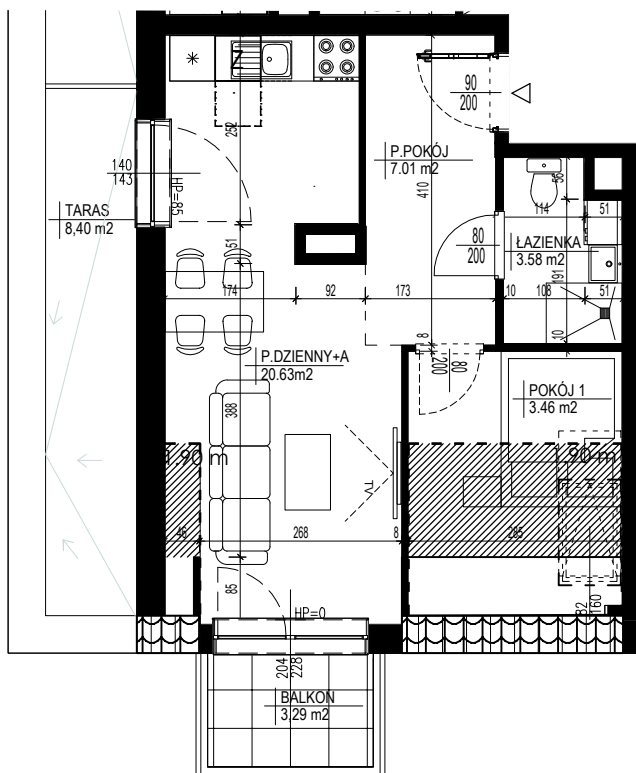
Mogą wystąpić nieznaczne różnice pomiędzy kartą katalogową, a faktycznym wykonaniem lokalu w zakresie funkcjonowania okien oraz zasad rozprzeczania instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Powierzchnia sprzedażowa podana i liczona jako powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07

- pole powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi
- powierzchnia użytkowa obliczona jest dla lokalu w stanie wykończonym zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów
- powierzchnie użytkowe pomieszczeń podano w stanie wykończenia (z tynkami 1,5cm)
- metryka lokalu ma charakter poglądowy w związku z optymalizacją powierzchni poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie

ROZPROWADZENIE INSTALACJI WODNOKANALIZACYJNEJ W ŁAZIENCE
/WC DO REALIZACJI PRZY NABYCIE

WYSOKOŚĆ INSTALACJI OSPRZĘTU OD POZIOMU POSADZKI:

- gniazda w pokojach i komunikacji - ok. 30cm
 - gniazda robocze w kuchni - ok. 120cm
 - gniazda do urządzeń stacjonarnych w kuchni - ok. 30cm
 - gniazda okapu - ok. 220cm
 - gniazda przy umywalce w łazience - ok. 120cm
 - gniazda do pralki w łazience - ok. 75cm
 - wyłączniki oświetleniowe - ok. 120cm
- Osprzęt elektryczny montować w ramach wielokrotnych w układzie poziomym lub pionowym w zależności od lokalizacji



SKALA 1:100

Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego mieszkań i należy je traktować poglądowo.
Rozmieszczenie mebli i przyborów stanowi przykład aranżacji. Elementy mebli, wyposażenia ruchomego i wbudowanego nie stanowią oferty sprzedażowej.

OZNACZENIA:

